

# G-타워 임대 물건 현황

## □ G-타워 건축 개요

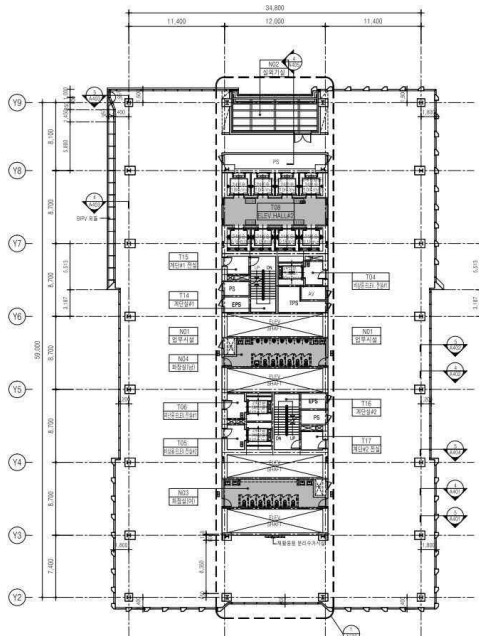
구분	내용	조감도
소재지	서울 구로구 구로동 832 외 3필지	
토지용도	지원시설구역(산업집적법) / 준공업지역(국토계획법)	
대지면적	19,090m <sup>2</sup>	
건축면적	10,412m <sup>2</sup>	
연면적	172,976m <sup>2</sup>	
층수	지하7층 / 지상 39층	
용적률	479.65%	
시설구성	업무시설, R&D시설, 창업보육시설, 판매시설, 근생 등	

## □ 임대물건 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

공급구분	총면적	전용	공용	임대보증금	월임대료
창업보육센터	3,486.24	1,721.91	1,764.33	664,428,000	55,369,000
R&D센터	2,402.75	1,186.86	1,215.89	457,932,000	38,161,000
업무시설	1,084.55	535.72	548.83	206,700,000	17,225,000

<평면도>



<내·외부 사진>

